

아산 한신더휴 | 중도금 대출자서 안내문

계약자님의 가정에 건강과 행복이 가득하길 진심으로 기원하며, '아산한신더휴'에 보내주신 성원에 감사드립니다.
 당 현장의 중도금 집단대출 취급은행이 선정되어 아래와 같이 **중도금 대출자서를 진행**하고자 안내하오니,
 착오없이 준비하시어 진행하시길 바라며 금번 중도금 대출신청 기간에 한하여 **유상옵션 계약**을
 진행하오니 희망하시는 계약자님께서서는 별도 옵션계약 안내문을 참조하여 주시기 바랍니다.

중도금 약정일자 변경

구 분	최 초	변 경
1차 중도금 약정일자	2023.01.16(월)	2023.06.15(목)
2차 중도금 약정일자	2023.06.15(목)	2023.06.15(목)

※ 자서기간중 대출 미신청세대는 1·2차중도금 약정일자(2023.06.15(목))까지 공급계약서 제1조 제3항의입금계좌로 1차중도금과 2차중도금을 납부하시기바라며, 납부 지연 시 공급계약서 제5조 제1항을 적용하여 연체료(연 7.23%)가 발생되오니 이점 유의하시기 바랍니다.

일정 및 장소

일 정	2023.05.24(수) ~ 05.27(토) 4일간			
시 간	2023.05.24(수) ~ 26(금) 오전 9시 ~ 오후 4시까지 (점심시간 12시 30분 ~ 13시 30분까지 접수 불가) 2023.05.27(토) 오전 9시 ~ 오후 3시까지 (점심시간 12시 30분 ~ 13시 30분까지 접수 불가)			
대 상	▶ 2022.09.26 ~ 2023.05.19까지 계약한 세대에 한함 - 분양대금 10%(1차 계약금 + 2차 계약금) 완납세대 대상 ※ 2023.05.20부터 계약한 세대는 추후 재공지 예정			
장 소	충남 아산시 모종동 370 아산한신더휴 견본주택			
지정일자	05.24(수)	05.25(목)	05.26(금)	05.27(토)
	101동, 102동	103동, 104동	105동, 106동	107동, 미방문세대
※ 기타 대출조건 등 은행 안내문 참조 및 지정일자 방문 필수				
신청방법	gk-thehue.com 접속 후 사전예약 진행 및 견본주택 방문 (2023.05.16(화) 부터 예약가능)			
구비서류	은행 안내문 참조			
대출이자 및 인지세	▶ 대출이자 - 입주지정 개시일 전일까지 당사 부담, 입주지정 개시일부서는 계약자 부담 ▶ 인지세 - 계약자, 은행 50% 부담			

기타 안내사항

- 대출신청은 **계약자 본인**이 직접 방문 하셔야하며, 대리 신청은 불가합니다.
- 공동명의 계약자의 경우 모두 방문하시어 자필서명 하셔야 합니다.
- 계약자의 신용상의 문제, 한도초과 등 **대출이 불가한 계약자는 현금으로 중도금을 자납** 하셔야 하고, 이를 연체할 경우 **공급계약서 제5조 제1항에 의거 연체료가 발생되며, 장기연체시 제2조 제1항에 의해 공급계약해제사유에 해당됨을** 알려드립니다.
- 공급계약서 제16조 제4항에 의거 **중도금 대출이자, 신용보증수수료**는 입주지정 개시일 전일까지 당사에서 납부하며, 입주지정개시일부서는 계약자님께서 납부 하셔야 합니다.

※ 기타 문의사항

- 대출 금융기관 : 은행 안내문 참조
- 아산한신더휴 견본주택 : ☎ 041-533-3320
- 한신공영(주) 마케팅부 : ☎ 02-3393-3320

※ 첨부 : 1. 금융기관 중도금대출 안내문 1부.

아산 한신더휴 신협 중도금대출 안내문

1. 대출신청일정 / 장소

대출신청일정	*2023.05.24(수) ~ 05.26(금) 09:00 - 12:00 / (점심시간12:30 - 13:30) / 13:30 - 16:00 *2023.05.27(토) 09:00 - 12:00 / (점심시간12:30 - 13:30) / 13:30 - 15:00
신청장소	충남 아산시 모종동 370, 아산한신더휴 모델하우스 1층

2. 대출기관(신협) 연락처

*101동: 🏠남천천 051-628-4592 🏠창원미래 055-277-2003	*105동: 🏠부산진 051-897-1611 🏠부산행복 051-341-2485
*102동: 🏠부산동부 051-643-3535 🏠성가 051-256-6364	*106동: 🏠온천장 051-518-2551 🏠부산거제 051-861-5200
*103동: 🏠달구벌 053-741-9300 🏠통영복음 055-645-5550	*107동: 🏠경남중앙 055-296-4111 🏠구남 051-341-1034
*104동: 🏠부산성의 051-633-9120 🏠창원늘푸른 055-244-5500	

3. 대출조건 및 구비사항

대출대상	계약금 10%를 납부한 개인 중 소득증빙이 가능한 분양자
대출한도	분양금액의 50%이내(5회차까지)
대출금리	최초 6.2%(산업금융채권 1년물 / 6개월 변동)
대출기간	최초 대출실행일로부터 29개월이 경과한 시점 또는 입주지정일로부터 3개월이 경과한 시점 중 빠른 날
대출이자	중도금무이자

구비서류	공통서류	- 공급계약서 원본 및 계약금10%납입영수증 - 신분증(주민등록증, 운전면허증만 가능/여권불가) - 인감도장 - 인감증명서 3통(본인발급분) - 주민등록등본 1통(세대주, 세대원 주민등록번호 뒷자리 공개) - 주민등록초본 1통(본인 주민등록번호 뒷자리 공개, 과거 주소변경 사항 및 주민등록번호 정정사항 포함) - 가족관계증명서(대출자 기준) - 국세완납증명서 1통(하단에 표기된 유효기간 2023년 06월 15일 이전 시 제출 후 추후 보완) - 지방세완납증명서 1통(하단에 표기된 유효기간 2023년 06월 15일 이전 시 제출 후 추후 보완) - 지방세 세목별 과세증명서(2021년도~현재까지) - 인지세 75,000원 (대출신청 서류접수 이후 승인시 본인계좌 개설 후 "이체") / 채무자, 금융기관이 각각 50% 부담 - 건강보험자격실확인서 1통(발급방법: 건강보험공단 팩스발급요청 ☎1577-1000) 또는 공단 홈페이지)
	급여소득자	- 재직증명서 1통 (회사직인날인) - 최근 2개년도 소득증빙서류 1통 ((소득금액증명원 또는 근로소득원천징수영수증 (회사직인날인) 또는 급여명세표(회사직인날인))
	개인사업자	- 사업자등록증 사본 1통 - 최근 2개년도 소득증빙서류 1통(소득금액증명원 또는 종합소득세과세표준확정신고+납부계산서 또는 연말정산용 사업소득원천징수영수증)
	비소득자 (1.사실증명원 + 2.기타소득서류 중 1개 선택)	택 1 1. 사실증명원 필수 (소득을 신고한 사실이 없음을 확인하는 서류/발급처:세무서) 2. 기타소득서류 신용카드 연말정산 소득공제용 사용 내역서(2022년 ~ 현재까지) 또는 연금수급권자 확인서(최근1년간 연금수령액표기, 발급처: 해당연금지급기관) 또는 연금산정용 가입내역 확인서(최근1년, 발급처: 국민연금공단 ☎1355)) 또는 건강보험료 납부확인서(최근1년 납부명세, 지역세대주만 인정가능)

※상기 구비서류는 1개월 이내 발급 분 일 것 (유효기간이 있는 서류의 경우 유효기간 23.06.15일 이후 분 사용 가능) / 개인 신용 상의 이유로 기타서류 징구 될 수 있음.
▶예시: 유효기간 2023년 06월 14일 인 경우 서류제출은 하되 추후 다시 제출 (중도금대출 실행일 23.06.15일로, 서류유효기간이 23.06.15일 이후일 것)

※ 유의사항

- 대출신청은 반드시 계약자 본인이 직접 방문하여야만 신청이 가능하며, 대리인은 불가합니다.
- 재외국민, 외국인, 법인은 중도금 대출이 불가합니다.
- 공동명의 계약자인 경우에는 계약자 각각 구비서류를 준비하시고 함께 방문하셔야 가능합니다.
- 주택담보대출(생활안정자금 등) 특약 관련 위반이 존재하는 경우 대출이 불가합니다.(예시:주택 추가구입금지 의무 위반한 경우)
- 대출계약자의 신용상태(내부신용점수, 장·단기연체, 개인파산 등의 사유)에 따라 대출취급이 제한될 수 있습니다.
- 대출신청 이후라도 각종 정책변화 등 금융시장 환경의 변화가 있을 경우 금리·한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 대출 신청에 필요한 제반 비용(수입인지대) 및 구비서류는 본인의 비용과 책임으로 납부 제출하여야 하며, 제반 비용 미납 및 구비서류 미비로 인한 대출실행 지연 등의 문제에 대한 책임은 본인에게 있습니다.
- 중도금 대출 실행 시 마다 대출여건 및 조건 등으로 인해 개인 신용상에 영향을 줄 수도 있으니 이점 양지하시고 대출신청 하시기 바랍니다.
- 기타 대출에 대한 자세한 사항은 해당 대출기관으로 문의바랍니다.